

بسم الله الرحمن الرحيم

این موافقتنامه در تاریخ فیما بین به کد ملی شماره تماس

که از این پس کارفرما نامیده می‌شود، و تیم سئو دالین وب به سرپرستی آقای مسعود ریسمانی به کد ملی ۲۲۸۱۸۲۳۲۱۰ که از این پس مجری نامیده می‌شود طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می‌گردد.

تبصره - نماینده معرفی شده از سمت کارفرما تام الاختیار می باشد و کلیه موارد تنها با ایشان هماهنگ خواهد شد.

نماینده کارفرما: شماره تماس: ایمیل:

ماده (۱) موضوع قرارداد

بهینه سازی رتبه و سئو سایت با هدف افزایش بازدید، کلیک و رتبه سایت در کلمات کلیدی مورد توافق در موتور جستجوی گوگل

ماده (۲) کلمات کلیدی (کلیدواژه)

..... (۱) (۳)

..... (۲) (۴)

لازم به ذکر است که ترتیب کلمات کلیدی (کلیدواژه) از اولویت برخوردار نیست.

تبصره: اضافه کردن کلمه کلیدی جدید در طول انجام کار با توافق طرفین جهت هزینه و مدت زمان انجام کار و به صورت کتبی با الحاق به قرارداد حاضر، می باشد.

ماده (۳) جدول زمانبندی پرداخت

- یک سوم مبلغ قرارداد در زمان عقد قرارداد به عنوان پیش پرداخت اول به مجری پرداخت میشود
- یک سوم دوم مبلغ قرارداد پس از طی شدن نیمی از زمان پروژه و با ارائه مستندات از بهبود های ایجاد شده به کارفرما و تایید ایشان، به عنوان پیش پرداخت دوم به مجری پرداخت میشود
- تسویه حساب کامل مبلغ قرارداد در زمان اتمام و تحویل پروژه، به مجری پرداخت میشود .

مبلغ قرارداد (به حروف) : تومان

پیش پرداخت اول به مبلغ : تومان به شماره پیگیری در تاریخ

توسط کارفرما پرداخت شد .

پیش پرداخت دوم به مبلغ : تومان به شماره پیگیری در تاریخ

توسط کارفرما پرداخت شد .

امضا و اثر انگشت مجری :

امضا و اثر انگشت کارفرما :

تسویه حساب کامل به مبلغ : تومان به شماره پیگیری در تاریخ
توسط کارفرما پرداخت شد .

ماده (۴) مدت قرارداد

مدت زمان این قرارداد از تاریخ به مدت ماه پس از امضاء دریافت کلیه موارد مورد نیاز مجری و واریز مبلغ پیش پرداخت اول توسط کارفرما میباشد.

شروع زمان بندی اجرای قرارداد منوط به واریز پیش پرداخت اول از سوی کارفرما به مجری و نیز تحویل اطلاعات و مدارک مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد می باشد و مقاطعی که نیاز به انتخاب، تصمیم گیری و یا پاسخ به پرسش از طرف کارفرما میباشد، در زمانی معقول به مجری اعلام شود، تاخیر در این فرایند باعث افزایش زمان پروژه میشود .

ماده (۵) تعهدات مجری

مجری متعهد می گردد در صورت دریافت کلیه داده ها و موارد مورد نیاز، موضوع قرارداد را حداکثر در مدت زمان ذکر شده در بند مدت قرارداد (ماده ۴) به کارفرما تحویل نماید و در صورت نیاز به زمان بیشتر مجاز به دریافت مبلغ مازاد نمیباشد.

استفاده از روشهای بلک هت (روشهای غیر قانونی کسب رتبه در گوگل) در دستور کار مجری قرار نداشته و به هیچ وجه حتی بنا به درخواست کارفرما، اعمال نخواهد شد. همچنین در صورت انجام هر یک از موارد بلک هت توسط کارفرما یا نماینده وی یا اعمال تغییرات غیرمجاز یا اشتباه توسط ایشان که منجر به تغییرات نتایج شود، مجری هیچ مسئولیتی را نمیپذیرد و می تواند نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نماید..

مجری متعهد میگردد از روشهایی که باعث قرار گرفتن وب سایت در لیست سیاه موتورهای جستجو میشود استفاده نکن، در غیر اینصورت محکوم به عودت کل مبلغ قرارداد میباشد .

مجری متعهد میشود اصل امانتداری در مورد مطالب و اطلاعات گرفته شده از کارفرما را رعایت نموده و از افشاء اسرار کاری خودداری نماید لیکن هیچ گونه مسئولیتی در قبال در اختیار قرار گرفتن اطلاعات امنیتی وب سایت به افراد غیر به هر نحوی از سوی کارفرما را ندارد.

مجری تمام گزارشهایی را که در طی مراحل انجام کار ملزم به ارائه و تحویل آنها می باشد و همچنین گزارش نهائی را تهیه کرده و به کارفرما ارائه می دهد.

به دلیل حجم بالای رقابت در کلمات کلیدی خاص، تغییرات مداوم الگوریتم ها و فاکتورهای رقابتی مختلف، مجری در این قرارداد اقدام به تضمین کسب رتبه مشخصی در صفحه اول گوگل نمی کند اما سعی در دریافت بهترین نتیجه را دارد .

ماده (۶) تعهدات کارفرما

کارفرما متعهد می شود کلیه هزینه ها و اطلاعات و دسترسی های مورد نیاز مجری را در ابتدا به صورت کامل به او تحویل دهد. در صورت عدم تحویل به موقع این اطلاعات و دسترسی ها، زمان انجام این خدمات افزایش پیدا خواهد کرد و مسئولیت این موضوع تنها بر عهده کارفرما می باشد.

در مورد دامنه های جدید، گوگل شرایطی به عنوان Google Sandbox اعمال می نماید که در آن به مدت تقریبی ۸ هفته از زمان شروع فعالیت منظم وب سایت، ارزش دهی به وب سایت اتفاق نمی افتد، لذا تغییرات در مورد این دسته از وب سایت ها، حداقل پس از ۸ هفته قابل مشاهده می باشد.

امضا و اثر انگشت کارفرما : امضا و اثر انگشت مجری :

مجری حق دارد نام و برند کارفرما را به عنوان مشتریان تیم سئو دالینوب منتشر نماید.

کارفرما موظف است تمامی هزینه ها، خدمات، مدارک ارائه شده، پیشنهادات و گزارشات را محرمانه دانسته و از انتشار آن و یا ارائه به اشخاص ثالث بپرهیزد.

تمامی مطالب مورد استفاده در وب سایت، از جمله برند، لوگو، مطالب و... متعلق به کارفرما بوده و هیچ گونه مسئولیت حقوقی در مورد استفاده از موارد لحاظ شده متوجه مجری نمیشود.

کارفرما موظف است محتوای مورد نیاز وب سایت را تامین کند. تعداد محتواها به صورت اعلامی توسط مجری صورت میپذیرد.

کارفرما در طول مدت قرارداد نمی تواند درخواستی از مجری طرح داشته باشد که بر روی سئوی سایت تاثیر منفی می گذارد در غیر این صورت هیچ مسئولیتی متوجه مجری طرح نمی شود. مجری برای افزایش امنیت سایت و هاست و رعایت سئو سایت و پشتیبانی از سایت میتواند از تمامی راهکاری فنی استفاده کند و دسترسیهای کارفرما و نماینده وی را به قسمتهای حساس سایت محدود کند.

هزینههای مربوط به بازاریابی شبکههای اجتماعی، ایمیل مارکتینگ، اس ام اس پنل، هاست و... بر عهده کارفرما می باشد. هزینه مربوط به دریافت گواهی اس اس ال و تمدید آن بر عهده کارفرما است.

پس از تحویل پروژه به کارفرما، درخواست هرگونه تغییر به منزله پروژه جدید و با دریافت هزینه ی مجزا و قرارداد جدید خواهد بود.

ماده (۷) فسخ قرارداد

قرار داد از نوع لازم الاجرا تلقی شده و امکان فسخ بصورت یکطرفه را ندارد و تنها در موارد زیر قابل فسخ می باشد.

فسخ قرارداد از سمت مجری تنها در صورت بروز شرایط اضطراری (بلایای طبیعی، جنگ و...) امکان پذیر میباشد و مجری موظف به پرداخت کلیه هزینه های دریافتی پس از کسر مبالغ هزینه شده میباشد.

در صورتی که کارفرما پس از انعقاد قرارداد و قبل از شروع اجرای پروژه توسط مجری، درخواست فسخ قرارداد نماید، مجری ۵۰ درصد از مبلغ پیش پرداخت را کسر و مابقی مبلغ را به کارفرما عوت میدهد.

در صورت عدم پرداخت به موقع مبلغ پیش پرداخت از طرف کارفرما، مجری طرح می تواند به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ کند.

چنانچه مجری در زمان تعیین شده به اهداف مشخص شده نرسید، کارفرما مختار است قرارداد را فسخ نماید. مجری باید با تیم جدید معرفی شده از سوی کارفرما جهت تحویل کار، دادن اطلاعات لازم و فعالیت های انجام شده برای سئو سایت کمال همکاری را داشته باشد.

کارفرما در صورت فسخ قرارداد بدون دلیل موجه، موظف به پرداخت نصف مبلغ قرارداد به عنوان خسارت به مجری می باشد.

ماده (۸) عدم موفقیت

- در صورت بروز اشتباه از طرف کارفرما(مانند فعالیت های بلک هت)، مجری طرح هیچ مسئولیتی در قبال آن ندارد.
- اگر کارفرما در پروسه کاری تصمیم به تعویض کلمه کلیدی گرفت باید هزینه کار جدید پرداخت شود.
- اضافه کردن کلمه کلیدی در طول انجام کار با توافق طرفین جهت هزینه و مدت زمان انجام کار می باشد.
- اگر مجری موفق به انجام کار در مدت زمان تعیین شده نبود، موظف است بدون هزینه اضافی مدت زمان قرارداد را تمدید کند تا پروژه به پایان برسد.

امضا و اثر انگشت مجری :

امضا و اثر انگشت کارفرما :

- آشنایی با اصطلاحات و موارد اعلام شده در گزارشات مجری بر عهده کارفرما میباشد .
- بعد از تحویل کامل کار به کارفرما، مسئولیت فعالیت های نادرست کارفرما یا تیم یا شرکت وی و تغییرات در نتایج جستجوی گوگل ارتباطی به مجری نخواهد داشت و مجری در این باره هیچ گونه مسئولیتی ندارد .
- در صورت نامناسب بودن سرور یا هاست سایت کارفرما موظف می باشد تا سرور مد نظر مجری طرح را تهیه کند در غیر این صورت مجری هیچ مسئولیتی در قبال حصول نتیجه نخواهد داشت .
- مشکلات سایت در طول پروسه بهینه سازی اگر در قسمت طراحی سایت باشد هزینه آن مربوط به واحد طراحی سایت بوده و کارفرما موظف است تا آن را انجام دهد .
- در صورت آنکه در طول دوره انجام خدمات، کارفرما دسترسی به پنل مدیریت را برای افراد دیگری به جز تیم سئو باز کند، موارد امنیتی و مشکلات پیش آمده بر عهده کارفرما بوده و مجری هیچ گونه مسئولیتی در قبال آنها نخواهد داشت .
- اگر مجری طرح با تیم مد نظر کارفرما شروع به کار کرد، کارفرما موظف است که همکاری تمام و کمال تیم را با مجری طرح، گارانتی نماید در غیر این صورت مجری طرح هیچ مسئولیتی ندارد .
- کارفرما موظف است مطالب و اطلاعات مورد نیاز را در زودترین حالت ممکن به مجری تحویل دهد .

این قرار داد در تاریخ در ۴ صفحه و ۸ ماده و دو نسخه متحدالمتن که هر یک به تنهایی اعتبار یکسان دارند تنظیم و به

امضای در سمت مجری و در سمت کار فرما رسید .

امضا و اثر انگشت مجری :

امضا و اثر انگشت کارفرما :